

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DETERMINAZIONE N. 61 DEL 15 SETTEMBRE 2026

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO LEGALE ALL'AVV. MAURO PILIA PER LA RAPPRESENTANZA E DIFESA DEL CONSORZIO NEL GIUDIZIO PROMOSSO DA TURISMAR S.R.L. INNANZI AL TRIBUNALE ORDINARIO DI LANUSEI – GIUDIZIO DI USUCAPIONE

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto del Consorzio Industriale, che disciplina le competenze e le funzioni del Direttore Generale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione del Consorzio Industriale, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 38 del giorno 11 settembre 2026;

VISTO il Regolamento Consortile regolante l'adozione delle determinazioni dei dirigenti e dei responsabili di area, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 49 del 01 luglio 2024;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 39 dell'11 settembre 2026, con la quale è stato espresso indirizzo favorevole alla costituzione del Consorzio nel giudizio promosso dalla società Turismar S.r.l. e alla conseguente individuazione di un professionista legale cui affidare la difesa degli interessi dell'Ente;

CONSIDERATO che la società Turismar S.r.l. ha promosso innanzi al Tribunale Ordinario di Lanusei un giudizio avente ad oggetto una domanda di accertamento dell'acquisto per usucapione ultraventennale di terreni e fabbricati siti nella zona industriale di Tortoli;

CONSIDERATO altresì, che la controversia presenta profili di connessione con altro contenzioso giudiziario tuttora in corso tra il Consorzio e la medesima società, avente ad oggetto rapporti contrattuali e immobiliari riferiti alla medesima area industriale;

DATO ATTO CHE, in esecuzione dell'indirizzo espresso dal Consiglio di Amministrazione, è stato richiesto all'Avv. Mauro Pilia con studio in Tortoli, un preventivo per l'assistenza e la difesa del Consorzio nel predetto giudizio;

VISTO il preventivo trasmesso dall'Avv. Mauro Pilia in data odierna, acquisito agli atti dell'Ente, nel quale viene indicato un compenso di euro 9.522,00, oltre spese generali, CPA e IVA, per un importo complessivo lordo di euro 13.893,74;

DATO ATTO che il professionista ha previsto, alla sottoscrizione del mandato, la costituzione di un fondo spese di € 100,00 e il versamento di un acconto di euro 2.500,00, per complessivi euro 2.600,00 oltre oneri, cassa di previdenza e IVA;

RITENUTO il predetto preventivo congruo e conveniente per il Consorzio, con riguardo alla natura, alla complessità e all'importanza dell'attività professionale richiesta, nonché conforme ai parametri professionali dichiarati dal professionista;

DATO ATTO CHE gli incarichi aventi ad oggetto servizi legali sono esclusi dall'ambito di applicazione del Codice dei contratti pubblici per i settori ordinari, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. h), n. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e che, conseguentemente, per il presente affidamento non sussiste l'obbligo di acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG);

RITENUTO pertanto di procedere al conferimento dell'incarico professionale all'Avv. Mauro Pilia per la rappresentanza e difesa del Consorzio nel giudizio promosso da Turismar S.r.l.;

RILEVATA la propria competenza all'adozione del seguente atto e attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge 241/90, del Codice Etico ex D.LGS. 231/01 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2026-2028, adottati dal Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra;

D E T E R M I N A

1. DI DICHIARARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI CONFERIRE all'Avv. Mauro Pilia, con studio professionale in Tortolì, l'incarico di rappresentanza, assistenza e difesa del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra nel giudizio promosso dalla società Turismar S.r.l. innanzi al Tribunale Ordinario di Lanusei, avente ad oggetto la domanda di accertamento dell'acquisto per usucapione ultraventennale di terreni e fabbricati siti nella zona industriale di Tortolì;

3. DI STABILIRE che l'incarico comprende lo studio della controversia, la predisposizione e il deposito degli atti difensivi, la partecipazione alle udienze e l'assistenza al Consorzio nelle successive fasi processuali, nonché la valutazione dei profili di connessione, pregiudizialità o interferenza con l'altro contenzioso in corso tra il Consorzio e la medesima società;

4. DI APPROVARE il preventivo professionale trasmesso dall'Avv. Mauro Pilia in data 15 settembre 2026, per l'importo complessivo di euro 13.893,74, comprensivo di compenso, spese generali, CPA e IVA, fatto salvo quanto previsto dal preventivo per eventuali spese non preventivate e per eventuali ulteriori attività che si rendessero necessarie nel corso del giudizio;

5. DI DARE ATTO che il pagamento del fondo spese di € 100,00 e dell'acconto di € 2.500,00, per complessivi € 2.600,00, costituisce adempimento iniziale previsto dal preventivo professionale;

6. DI DARE ATTO che l'incarico è conferito in esecuzione dell'indirizzo espresso dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 39 dell'11 settembre 2026;

7. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante la necessità di assicurare tempestivamente la costituzione dell'Ente nel giudizio, anche in considerazione dell'udienza di comparizione fissata per il giorno 10 novembre 2026;

8. DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza amministrativa.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Michele A. Moi

